

ДОГОВОР № Э/_____

участия в долевом строительстве

г. Кострома

«___» _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «XIII этажей», ИНН 4401109161, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме за основным государственным регистрационным номером 1104401004510 от 04.08.2010г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 44 № 000735781, адрес места нахождения: 156026, Костромская область, гор. Кострома, ул. Гагарина, д.2, кв.42, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Астахова Федора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр-н(ка) _____, _____ г.р., паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____ от _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

Многokвартирный дом (далее – «Дом») - Дом, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по адресу: **Костромская область, пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а.**

Квартира № _____ (далее - «Квартира») - объект долевого строительства, то есть жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящее в состав Дома.

Общая площадь Квартиры определяется согласно проекту по внутреннему контуру стен за вычетом площади технических шахт и комнатных перегородок.

Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства Участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Дома на основании полученного разрешения на строительство.

Участник долевого строительства – физическое или юридическое лицо, направляющее собственные и кредитные средства для строительства (создания) Дома.

Третьи лица – любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора.

УФС государственной регистрации кадастра и картографии по КО – Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА.

ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет для ознакомления Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и иные документы, договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены и заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- Разрешение на строительство № RU 44508000 - 81 от 22.05.2014г. – на строительство многоквартирного жилого дома с торговым центром;

- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 07 ноября 2013 года, дата регистрации 22.11.2013 г., запись регистрации №44-44-01/052/2003-883;

Кадастровый номер земельного участка 44:08:090314:3;

- иными документами, которые могут быть представлены для ознакомления Участнику долевого строительства.

2.1.3. Застройщик гарантирует, что он опубликовал и разместил проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ на сайте www.13et.ru.

2.1.4. Дом будет введен в эксплуатацию и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет подписано не позднее «31» декабря 2015 года. Застройщик оставляет за собой право обеспечения ввода объекта долевого участия в эксплуатацию раньше указанного срока.

2.1.5. Квартира будет передана Участнику долевого строительства не позднее «01» мая 2016 года.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением подрядчиков построить Дом по адресу: **Костромская область, пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а**, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Квартиру Участнику долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома в установленном законодательством РФ порядке.

3.2. Квартира имеет следующие проектные характеристики:

Условный номер №	
Подъезд №	
Этаж	
Количество комнат:	
Расчетная площадь жилого помещения (квартиры) кв.м.	
Общая площадь жилого помещения (квартиры) кв.м.	
Жилая площадь квартиры, кв.м.	
Площадь кухни, кв.м.	
Площадь лоджии/ с понижающим коэффициентом - 0,5, кв.м.	

Характеристики объекта долевого строительства на момент передачи Участнику долевого строительства: штукатурка стен, заделка швов и рустов на потолке, разводка под сантехнику и электрику, индивидуальные счетчики электро-водо-газоснабжения, индивидуальный газовый котел, установка входной двери, электрическая фурнитура (розетки, выключатели, цоколи), радиаторы, остекление окон ПВХ.

Месторасположение Квартиры указано в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по КО в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Квартиру будет оформляться силами Участника долевого строительства.

3.4. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, обладающих правом пользования указанной Квартирой, не имеется.

3.5. Вступая в число Участников долевого строительства по строительству Дома, Участник долевого строительства приобретает право на часть незавершенного строительством Дома, являющегося собственностью.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Расчетная площадь:

- площадь для расчета стоимости квартиры, составляет – _____ кв.м., в т.ч. общая площадь квартиры – _____ кв.м. и площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 – _____ кв.м.

4.2. Стоимость Квартиры на момент заключения Договора составляет _____,00 (_____) рублей.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Участник долевого строительства оплачивает денежные средства по п. 4.2. Застройщику любым не запрещенным законодательством способом в соответствии со следующим графиком:

№ платежа	Срок платежа	Сумма платежа, руб.	Цена за 1 кв.м., руб.	Оплачиваемая доля общей площади жилья, кв.м.
1	В течение 5(Пяти) дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.			
	Итого:			

При оплате после указанного срока стоимость неоплаченной площади индексируется в соответствии с ценой одного квадратного метра, действующей на момент оплаты.

5.2. Указанная в п. 4.2. Договора стоимость Квартиры является окончательной на весь период строительства при условии соблюдения Участником долевого строительства графика финансирования.

5.3. В течение 15 дней после окончания строительства Дома и ввода его в эксплуатацию, Стороны на основании обмеров БТИ произведут уточнение передаваемых Участнику долевого строительства площадей и окончательные взаиморасчеты.

5.4. Стороны установили, что допускается отклонение общей площади Квартиры, определяемой органом технической инвентаризации от проектной площади, указанной в п. 3.2. Договора в пределах 1,5 кв.м. В указанном случае стороны Договора не производят каких-либо дополнительных платежей друг к другу.

В случае увеличения или уменьшения по результатам обмера Квартиры органом технической инвентаризации общей площади квартиры, по сравнению с общей площадью, указанной в п.3.2. Договора более чем на 1,5 кв.м., соответственно, если фактические передаваемые Участнику долевого строительства площади отличаются от проектной в большую сторону, то Участник долевого строительства оплачивает разницу площади, исходя из стоимости 1 кв. м площади, установленной п. 5.1. настоящего Договора, если в меньшую, то Застройщик возвращает разницу, исходя из той же стоимости 1 кв.м. площади. Застройщик также вправе изменить стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры в случае нарушения Участником долевого строительства своих обязательств по срокам внесения денежных средств, для окончательного расчета с Застройщиком.

5.5. Размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику, определенный в пункте 4.2. настоящего договора, а также стоимость одного квадратного метра общей площади объекта долевого строительства, являются фиксированным и изменению не подлежит при условии выполнения Участником долевого строительства обязательств по порядку и срокам расчета с Застройщиком, определенных пунктом 5.1. настоящего договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. Обеспечить строительство Дома (включая Квартиру в нем) и произвести благоустройство территории домовладения по адресу: **Костромская область, пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а**, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, произвести ввод в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома и Квартиры в нем.

6.3. Обеспечить сдачу Дома в эксплуатацию не позднее «31» декабря 2015 года.

Сдача Дома в эксплуатацию может быть осуществлена досрочно, при этом права и обязанности Сторон Договора осуществляются с учетом досрочного ввода Дома в эксплуатацию.

Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Квартиру без чистовой отделки и комплектации оборудования, а именно в стоимость квартиры не входит стоимость следующих работ, отделочных материалов и оборудования:

-чистовая отделка (оклейка стен, штукатурка и побелка потолков, окраска панелей в кухне и санузле, настил линолеума и других материалов);

-стоимость сантехнического, газового оборудования (плита), межкомнатные двери.

6.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства или при досрочной передаче и принятия объекта долевого строительства, не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия обязан сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Дома и готовности объекта долевого строительства к передаче.

6.5. Передать Участнику долевого строительства Квартиру с отделкой, которая указана в п. 3.2. настоящего Договора, по передаточному акту не позднее «01» мая 2016 года.

При этом Застройщик обязуется сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче.

6.6. Застройщик имеет право при возведении и отделке объекта долевого строительства заменять материалы на аналогичные, соответствующие техническим регламентам, строительным, санитарным и др. нормам и правилам.

6.7. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению – на строительство Дома и благоустройство, исполнение технических условий.

6.8. Не позднее 60 дней со дня подписания передаточного акта с Участником долевого строительства совершить все действия, необходимые для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

6.9. После сдачи Дома в эксплуатацию передать Управляющей компании (эксплуатационной службе), избранной на общем собрании Собственников жилья, все необходимые документы для обеспечения в Квартире коммунальных услуг и других необходимых систем.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Направить собственные и/или привлеченные денежные средства на строительство Квартиры в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Перед подключением Дома к газоснабжению, получив уведомление Застройщика, в течение 10 дней осуществляет за счет собственных средств:

- прохождение инструктажа и заключения договора с газоснабжающей организацией по пользованию индивидуальным газовым оборудованием.

7.3. В течение 7 дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче, принять Квартиру и подписать передаточный акт при отсутствии существенных претензий к Квартире. С момента подписания передаточного акта ответственность за установленное в Квартире оборудование (индивидуальные счетчики электро-водо-газоснабжения, индивидуальный двухконтурный газовый котел, радиаторы) несет *Участник долевого строительства*.

7.4. При уклонении или отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства вправе в одностороннем порядке подписать Акт приема-передачи квартиры и Договор о передаче квартиры в собственность, направив Участнику долевого строительства об этом соответствующее уведомление.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства уведомления, предусмотренного п.6.4. настоящего Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. При этом риск случайной гибели, порчи или повреждения, а так же бремя содержания Объекта, указанного в п.3.2. настоящего договора, признается перешедшим к Участнику долевого строительства после подписания Застройщиком Акта приема-передачи и Договора о передаче квартиры в собственность с момента получения вышеуказанных документов Участником долевого строительства, с даты, указанной в почтовом уведомлении.

7.5. В течение 60 дней после принятия Квартиры от Застройщика сдать необходимые для регистрации права собственности на Квартиру документы в УФС государственной регистрации кадастра и картографии по КО.

Обязательства по государственной регистрации права собственности на указанную в п.3.2. Квартиру, Участник долевого строительства принимает на себя и осуществляет самостоятельно. Участник долевого строительства также самостоятельно оплачивает услуги органов технического учета по изготовлению технического плана на квартиру, указанную в 3.2., оплачивает расходы по изготовлению кадастрового паспорта, регистрации настоящего договора, дополнений и изменений к нему.

7.6. В течение 30 дней после подписания акта передачи квартиры, Участник долевого строительства обязан выбрать соответствующую форму управления многоквартирным домом и

заключить договоры газоснабжения, водоснабжения, электропоставки и т. д. для обеспечения в Доме (Квартире) коммунальных услуг и других необходимых систем на поставку и обслуживание сетей.

7.7. До оформления Квартиры в собственность Участник долевого строительства возмещает затраты Застройщика по содержанию квартиры по планово-расчетным затратам с момента подписания акта передачи квартиры Участнику долевого строительства. Кроме того после принятия Квартиры от Застройщика производить оплату коммунальных платежей, согласно действующих тарифов и показаниям счетчиков учета Застройщику или Управляющей компании, с которой заключен договор на обслуживание данного Дома.

7.8. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору Третьим лицам только с письменного согласия Застройщика и оформления передачи прав в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по КО.

7.9. Участник долевого строительства не имеет права без согласия Застройщика изменять планировку и выполнять внутренние специальные работы в Квартире до момента получения Свидетельства о праве собственности на Квартиру.

8. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, составляет 5 лет с момента подписания передаточного акта. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в 30-дневный срок с момента письменного уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

На материалы и комплектующие, используемые в соответствии с проектом на специализированные и отделочные работы, действует гарантийный срок, установленный изготовителем.

8.3. В случае нарушения качества строительных работ, обнаруженного в течение гарантийного срока, Застройщик обязан устранить недостатки в разумный срок.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

9.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода Дома в эксплуатацию, государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, согласно условиям настоящего Договора, и полного расчета между Сторонами.

9.3. Помимо оснований досрочного прекращения действия настоящего Договора, предусмотренных законодательством РФ, расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия возможно в следующих случаях:

9.3.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

1) неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в предусмотренный договором срок;

2) неисполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 2 статьи 7 Федерального закона №214-ФЗ;

3) существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;

4) нарушения застройщиком обязанностей, предусмотренных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона №214-ФЗ;

5) в иных установленных федеральным законом или Договором случаях.

9.3.2. По требованию участника долевого строительства договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

1) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства;

2) существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера объекта долевого строительства;

3) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

4) в иных установленных федеральным законом или Договором случаях.

В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от Договора и по указанным выше основаниям Застройщик обязан возратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, в соответствии с требованиями закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

9.4. В случае расторжения Участниками долевого строительства настоящего Договора по иным обстоятельствам не предусмотренных в соответствии с действующим Договором и законодательством Российской Федерации, Участники долевого строительства уплачивают Застройщику неустойку в размере 10 (десяти) процентов от уплаченной суммы по настоящему Договору, которая может быть удержана из суммы Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.3. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подведомственности.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. В случае нарушения Застройщиком сроков ввода объекта в эксплуатацию указанных в пункте 2.1.4. настоящего Договора, Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в соответствии с п.2.ст.6. Федерального Закона «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» - далее ФЗ № 214.

11.3. При нарушении Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств, предусмотренных п. 5.1 настоящего Договора, Застройщик вправе произвести начисление неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

При систематическом нарушении Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

11.4. В том случае, если Участники долевого строительства не выберут в установленный пунктом 7.5. настоящего договора срок форму управления Домом, то Участник долевого строительства обязан компенсировать понесенные Застройщиком расходы на оплату коммунальных услуг с момента подписания акта передачи квартиры, до момента расторжения Застройщиком договоров на поставку коммунальных услуг, по тарифам, выставленными Застройщику.

11.5. В случае расторжения Участником долевого строительства настоящего Договора по иным обстоятельствам не предусмотренных в соответствии с действующим Договором и законодательством Российской Федерации, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 10 (десяти) процентов от уплаченной суммы по настоящему Договору, которая может быть удержана из суммы Договора.

12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. «Форс-мажор» означает:

- любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном или местном масштабе;

- пожары, наводнения или другие стихийные, техногенные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;

- любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

12.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

13.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.4. Настоящий Договор составлен на _____ страницах, в _____-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Первый находится - у «Застройщика», второй – у «Участника долевого строительства», третий – в «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области». Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ООО «ХШ этажей»

ИНН 4401109161 **КПП** 440101001

р/сч. № 40702810300000002335

в ООО КБ «Аксонбанк»,

кор./сч. 30101810300000000714

БИК: 043469714

Юр. адрес: 156026, Костромская область,
гор. Кострома, ул. Гагарина, д.2, кв.42

Факт. адрес: 156000, Костромская область,
гор. Кострома, ул. Лермонтова, 5

ОГРН 1104401004510

Тел.: 47-24-21

Тел. офиса продаж: 360-407

Участник долевого строительства:

Паспорт: _____ №_____, выдан _____,

_____ г., код подразделения _____,

Зарегистрирован(ая) по адресу:

Тел.:

15. ПОДПИСИ СТОРОН

От Застройщика:

_____/Астахов Ф.Н./
(подпись)

М.П.

Участник долевого строительства:

_____/_____/_____
(подпись)

Приложение № 1
к Договору участия в долевом
строительстве
№ Э/_____
от _____ г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИРЫ № _____

От Застройщика:

_____/Астахов Ф.Н./
(подпись)
М.П.

Участник долевого строительства:

_____/_____/_____
(подпись)