

## ***ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ***

***по многоквартирному жилому дому со встроенными торговыми помещениями, расположенному по адресу: пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а.***

г. Кострома

22.05.2014

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Проектная декларация	стр. 3-7
2. Письмо о размещении Проектной декларации в СМИ	стр. 8
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО "13 этажей"	стр.9
4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО "XIII этажей"	стр. 10
5. Разрешение на строительство	стр. 11
6. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка	стр. 12-13
7. Кадастровый паспорт земельного участка	стр.14-16
8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-6024.2-17082012 от 17 августа 2012г.	стр.17-22
9. Технико-экономические показатели	стр.23
10. Схема планировочной организации земельного участка	стр.24
11. Планы этажей	стр. 25

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по многоквартирному жилому дому с торговым центром, расположенному по адресу:  
пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а.**

Информация о Застройщике (статья 20)		Приложение
1)	Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «XIII этажей» Россия, 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Гагарина, д.2, кв.42 Понедельник - пятница: с 8-00 до 17-00 Суббота, воскресенье: - выходной
2)	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 №000735781 от 04 августа 2010 за основным государственным регистрационным номером 1114401004510
3)	Сведения об учредителях	Физические лица: Астахов Федор Николаевич -33,33% Коньков Алексей Анатольевич- 33,33% Исаев Шахабас Курамагомедович – 33,33%
4)	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, 114
5)	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-6024.2-17082012 от 17 августа 2012. Свидетельство выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-236-22042011 . Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
6)	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность на 26.05.2014г. – 1.922.000 000руб. Дебиторской задолженности на 26.05.2014г. - 16.763.000руб. Величина собственных денежных средств на 26.05.2014г. - 9.000.000руб.

**Информация о проекте строительства (статья 21)**

1)	<p>Цели проекта строительства,</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Произвести строительство жилого дома с торговым центром, расположенному по адресу:                  пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а для реализации среди населения и юридических лиц.                  Строительство жилого дома завершить 31 декабря 2015 года.                  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0005-14 от 19.05.2014 г. на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями в мкр. Восточный, 9 а в пос. Красное – на – Волге Костромской области» выдано ООО «ИМХОТЕП»</p>	
2)	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 44508000-81 от 22.05.2014.</p>	
3)	<p>Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Арендатором земельного участка, общей площадью 2345,89 кв.м., является ООО «XIII этажей» на основании :</p> <p>1) Договора аренды земельного участка № 2825 от 15 сентября 2008 г., дата регистрации 24.10.2013 г., № 44-44-01/052/2013-599</p> <p>2) Соглашение об изменении и дополнении договора аренды земельного участка № 2825 от 15.09.2008 от 20.05.2013 г., дата регистрации 24.10.2013 г., № 44-44-01/052/2013-599</p> <p>3) Договора о передаче прав и обязанностей от 07.11.2013, дата регистрации 22.11.2013 г., №44-44-01/052/2013-883. Кадастровый номер земельного участка: 44:08:090314:3.</p> <p>На участке предусмотрены подъезды, покрытие проездов асфальтобетонное, асфальтовое покрытие тротуаров и площадок, озеленение выполняется путем устройства газонов с посевом многолетних трав и внесением растительной земли слоем 0,20м.</p>	
4)	<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома.</p> <p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а.</p> <p>6-ти этажный кирпичный жилой дом с торговым центром</p> <p>Наружные стены – кладка из керамического кирпича толщиной 640 мм.</p> <p>Внутренние стены – кладка из</p>	

		<p>керамического кирпича.  Перегородки – кладка из ячеисто-бетонных блоков и керамического кирпича.  Перекрытия – сборные железобетонные плиты.  Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком.  Проектная документация разработана ООО «Перспектива»  Общая площадь здания- 4094,74 кв.м.  Общая площадь квартир-2492,28 кв.м.  Общая площадь общественной части здания-719,1 кв.м.  Общая площадь помещений магазина - 668,60 кв.м.  Строительный объем здания – 16757,27 куб.м.</p>	
5)	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>40-ка квартирный жилой дом, в том числе:  1-но комнатных- 12 квартир, площадью от 38,99 до 44,15 кв.м.  2-х комнатных - 20 квартир, площадью от 51,15 до 72,25 кв.м.  3-х комнатных -8 квартир, площадью от 85,28 до 91,33 кв.м.  Торговое помещение -1 помещение, площадью 668,60кв.м.</p>	
6)	<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме</p>	<p>Торговое помещение -1 помещение, площадью 668,60кв.м.</p>	
7)	<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, технический этаж, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства, расположенных на указанном земельном участке</p>	
8)	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося</p>	<p>31 декабря 2015 года</p>	

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>-Инспекция областного административно – технического надзора по Костромской области.</p> <p>-Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает управление градостроительства и архитектуры по г. Костроме.</p>	
9)	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>- Планируемая стоимость жилых помещений объекта 80.000.000 руб.</p> <p>- договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство объекта</p> <p>- привлечение ипотечного кредитования по договорам долевого участия.</p>	
10)	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Залог право аренды земельного участка.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности Застройщика.</p>	
11)	<p>Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта</p>	<p>Договоры долевого участия в строительстве</p>	
12)	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «XIII этажей»</p>	

**Информация о Подрядчике  
(статья 20)**

1)	<p>Наименование, место нахождения, режим работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью ««XIII этажей»</p> <p>Юридический адрес: Россия, 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Гагарина д.2, кв.42</p> <p>Почтовый адрес: Россия, 156000, Костромская область, г. Кострома, ул. Гагарина д.2, кв.42</p> <p>Понедельник – пятница: с 9-00 до 18-00</p> <p>Суббота, воскресенье: - выходной</p>	
2)	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</p>	<p>Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 №000735781 от 04 августа 2010 за основным государственным регистрационным номером 1114401004510</p>	
3)	<p>Сведения об учредителях</p>	<p>Физические лица:</p> <p>Астахов Федор Николаевич</p> <p>Коньков Алексей Анатольевич</p> <p>Исаев Шахабас Курамагомедович</p>	
4)	<p>Сведения о проектах</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со</p>	

	строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик	встроенными помещениями общественного назначения, расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, 114	
5)	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-6024.2-17082012 от 17 августа 2012. Свидетельство выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли «Строительный ресурс», регистрационный номер в гос.реестре СРО-С-236-22042011 . Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.	
б)	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность на 26.05.2014г. – 1.922.000 руб. Дебиторской задолженности на 26.05.2014г. - 16.763.000руб. Величина собственных денежных средств на 26.05.2014г. - 9.000.000руб.	

Правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе продаж ООО «XIII этажей» по адресу: г.Кострома, ул.Лермонтова, д.5, тел. 360-407.

Генеральный директор ООО «XIII этажей»:

Ф. Н. Астахов

**Общество с ограниченной ответственностью**

**« XIII этажей »**

156000, Россия, Кострома, ул. Гагарина, д. 2, кв.42

Исх № б/н от 22.05.2014

В Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
Кадастра и Картографии  
по Костромской области

Проектная декларация от 22.05.2014 г. на строительство по многоквартирному жилому дому со встроенными торговыми помещениями, расположенному по адресу: пос. Красное – на – Волге, микрорайон Восточный, 9а., была опубликована на сайте [www.13et.ru](http://www.13et.ru) .

Генеральный директор ООО «XIII этажей»  Ф.Н. Астахов

